

Willem Frederik Hendrikstraat 47

1011 DG Amsterdam - Centrum

€ 699.000,- k.k.



Luxe appartement 7^e etage

Optioneel parkeerplaats in garage

Het Oosterdokseiland in Amsterdam Centrum biedt de schaarse mogelijkheid om in modern complex te wonen zonder de torenhoge onderhoudskosten van een monument. Wat zit je hier gaaf. Midden in Amsterdam en toch de rust van wonen op 7 hoog in een modern en goed geïsoleerd appartement zonder hordes toeristen. Dit luxe 3 kamer appartement biedt alles wat je nodig hebt.

Het appartement voelt heel ruimtelijk door de hoge plafonds en de geweldige breedte van ca. 7m in de woonkamer met grote glazen pui en openslaande deuren naar het grote balkon die door het vele glas bij de woonkamer wordt getrokken.

Het appartement heeft geen radiatoren meer maar het comfort van de behaaglijke vloerverwarming wat heerlijk aanvoelt onder je voeten en op warme dagen voor koeling in het appartement zorg draagt. In de aluminium kozijnen zit HR++ beglazing en er is een Warmte terugwin installatie om de warme lucht binnen te houden en te filteren.

FEATURES

PARKEREN

Heb je een auto dan heb je nooit een parkeerprobleem met de optionele parkeerplaats onder het complex

OOSTERDOKSEILAND

Omringt door water geeft deze plek een gevoel van ruimte. Is ook verrassend veelzijdig met leuke terrassen

LUXE SEGMENT

Complex uit 2012 in hogere segment waarbij veel aandacht is besteed aan kwaliteit en luxe.

Bijzonderheden

Over het appartement

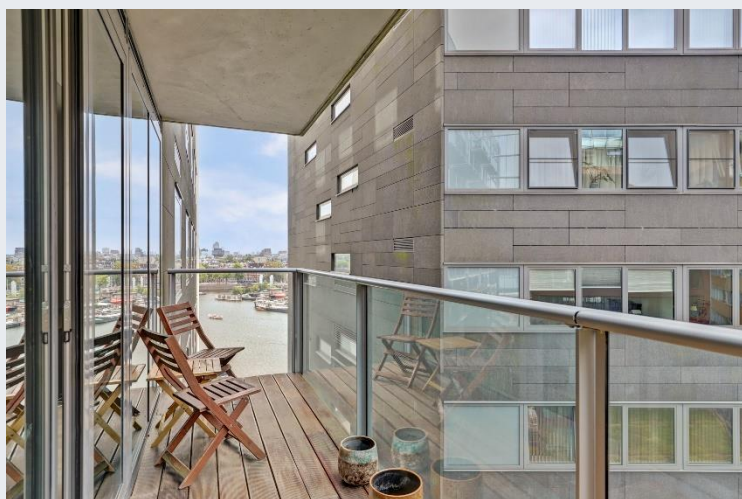
NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 77.3m²
Buitenruimte 7.2m²
Berging 3.3m²
Inhoud 252m³

Bouwjaar 2012
Gelegen op voortdurende Erfpachtgrond
Canon € 2795,24 per jaar en kan eeuwigdurend afgekocht worden
Parkeerplaats op eigen grond vraagprijs € 80.000,- k.k.

Log in bij Eerlijk Bieden op onze website om toegang te krijgen tot alle documenten

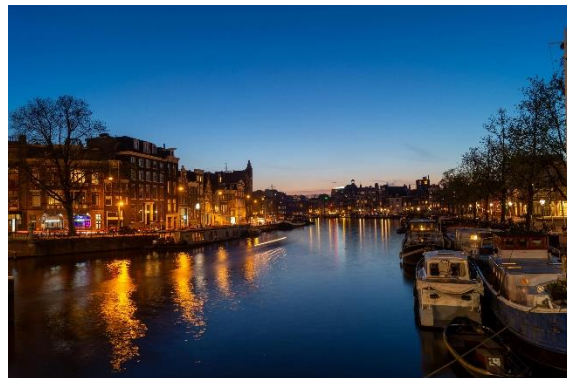
Energie label A
VVE appartement € 159,71 per maand
VVE parkeerplaats € 44,04 per maand
Actieve VVE met € 274.000 aan onderhoudsreserve
Berging in de onderbouw

Te aanvaarden op korte termijn



Oosterdokseiland

Amsterdam-Centrum



Het Oosterdokseiland is een heerlijke plek om te wonen, midden in het centrum van Amsterdam

Het eiland is omgeven door water van het Oosterdok en het IJ, wat een gevoel van ruimte geeft in de drukke binnenstad van Amsterdam. Op het eiland vind je gezellige koffietentjes en terrasjes, een supermarkt, een sportschool en een bewaakte (gratis) fietsenstalling. Daarnaast is er onder het gehele eiland een parkeerplaats gebouwd, van waaruit je binnendoor naar het appartement kunt komen.

Wil je de stad uit dan ben je in maar 7 minuten lopen op het Centraal Station en met de auto duurt het maar 9 minuten om de rijksweg A10 te komen. Dit maakt deze locatie dan ook uitstekend bereikbaar.

Voor uitgaan en amusement woon je hier perfect. Stap op de fiets en in paar minuten ben je bij de mooiste musea, bioscopen, honderden restaurants en cafés, ontelbare winkels, casino of de Wallen. Voor iedereen wel iets van zijn gading dus je hoeft je nooit te vervelen.

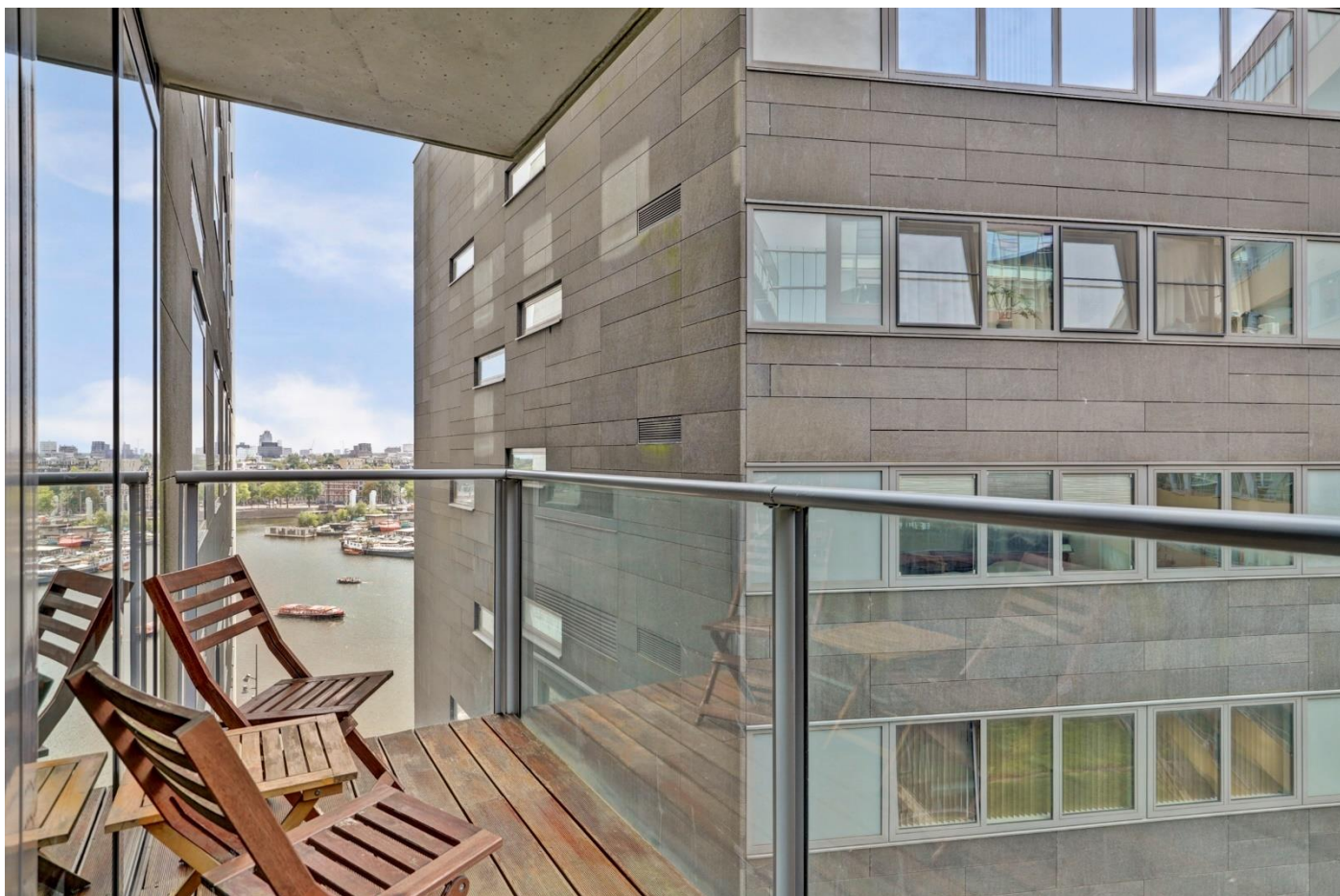
Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website Vraag toegang tot Eerlijk Bieden om toegang te krijgen tot alle documenten

www.matchmakelaars.nl





Grote raampartij CITY APARTMENT

Je loopt de woonkamer in en een oase van licht komt je tegemoet door de grote raampartij.
In het midden zitten openslaande deuren naar het zalige balkon.

De wanden zijn strak afgewerkt en een mooie eikenhouten vloer brengt rust en sereniteit.
Onder de vloer ligt vloerverwarming die in de zomer verkoeling brengt.

De woonkamer is dusdanig breed dat er meerdere inrichtings mogelijkheden zijn om naar
eigen smaak en wens in te delen.



Keuken met Kookeiland

De keuken is goed gesitueerd bij binnenkomst in de woonkamer waardoor je gemakkelijk eten kunt klaarmaken en wat te drinken kunt pakken. Op het eiland is een kookplaat met erboven een recirculatie wasemkap,

De keuken is geplaatst in een L-opstelling, uitgevoerd in witte fronten met greeploze lades en kasten en afgewerkt met een donker betonnen werkblad.

Om het kookcomfort naar een iets hoger niveau te tillen beschik je hier over de nodige inbouwapparatuur zoals een Quooker, 4 zones elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een handige bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Tevens kun je hier grote voorraden opslaan, ideaal!



Uitgerust ontwaken

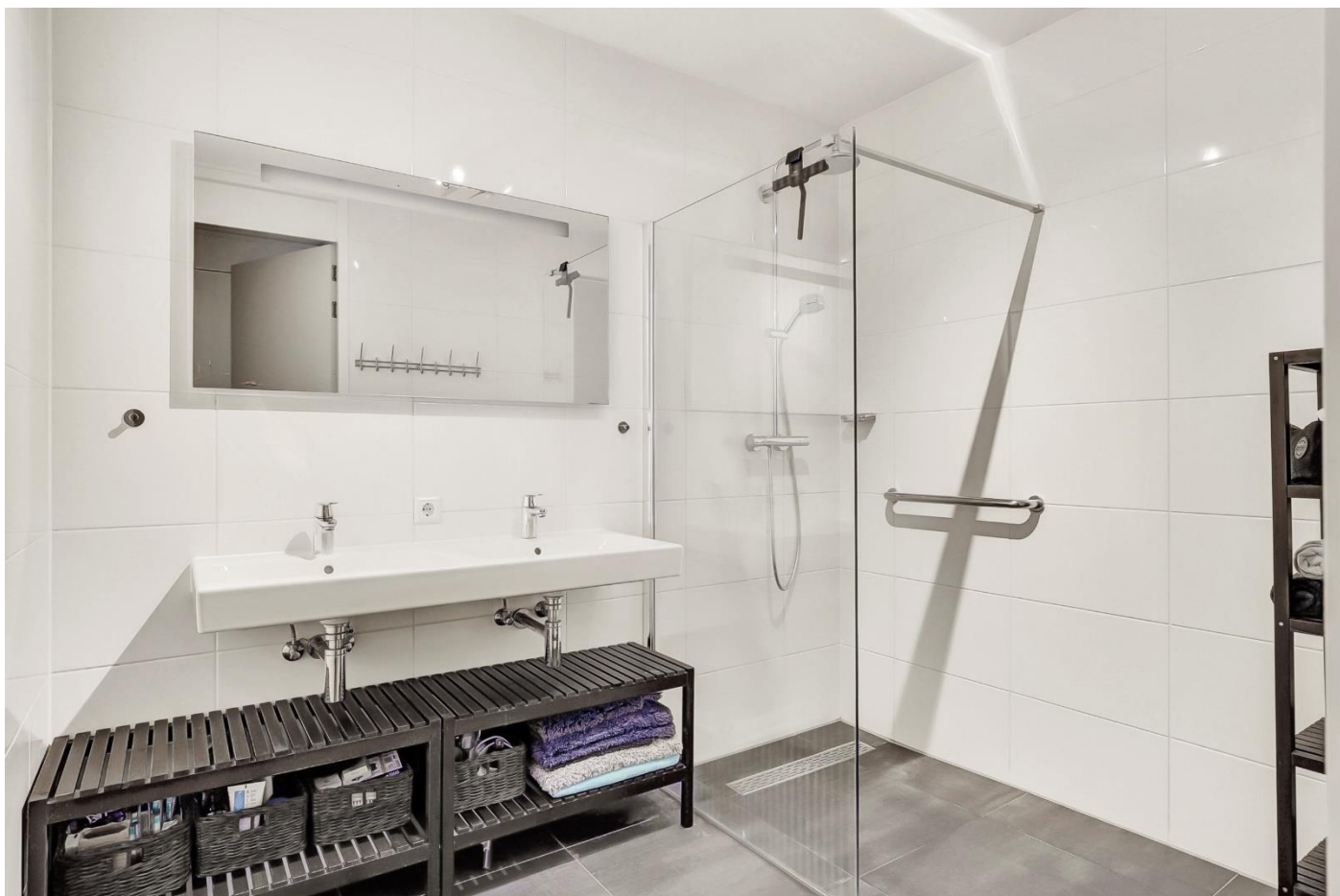
Gereed om direct te betrekken

Beide slaapkamers zijn voorzien van een lichte en deels kleurrijke wandafwerking en dezelfde houten vloer waardoor alle ruimtes een geheel vormen.

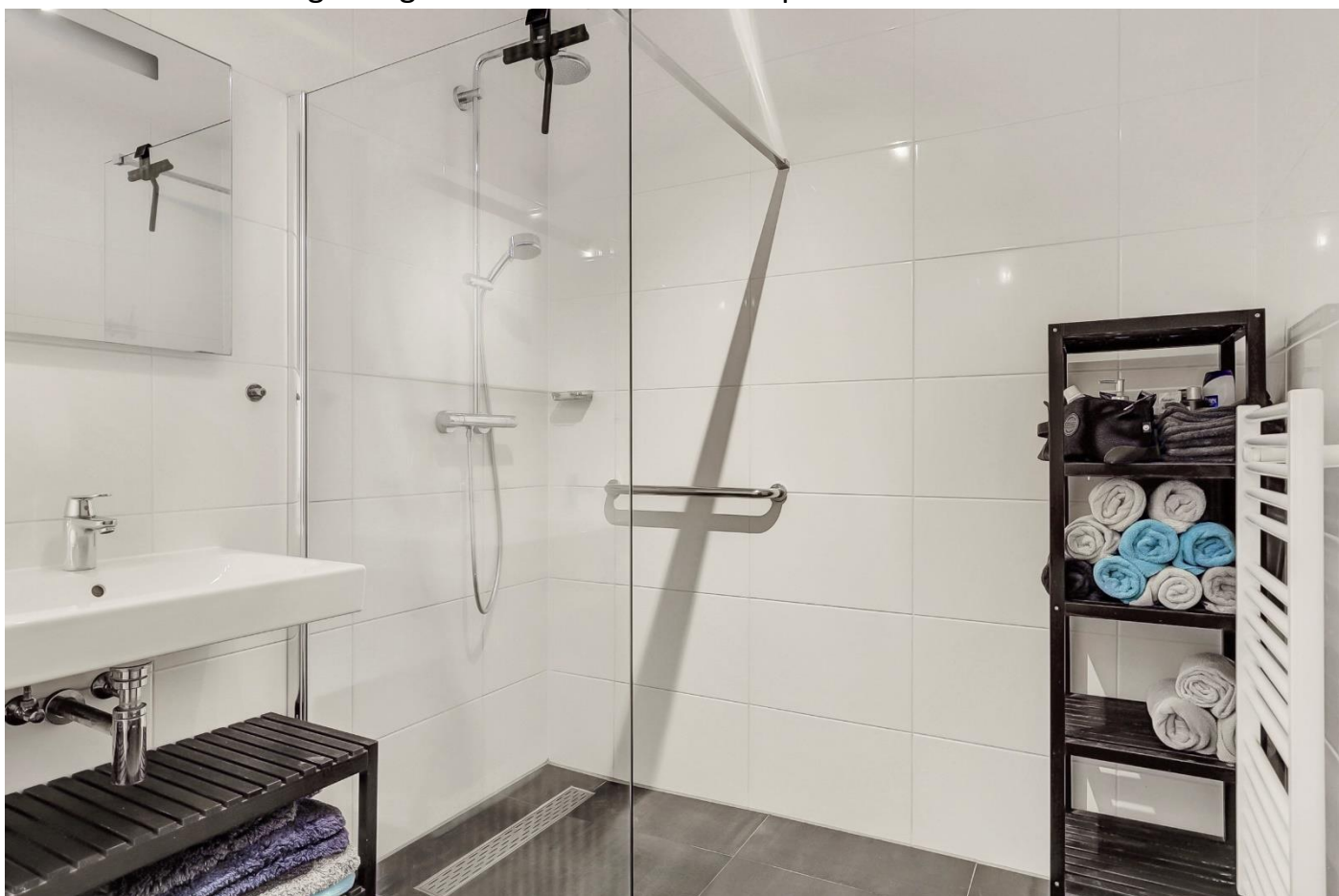
Bovendien is er in iedere kamer een raam geplaatst die zorgt voor een uitstekende inval van daglicht waardoor er een rustgevende sfeer ontstaat.

Dankzij het hoge afwerkingsniveau zijn alle ruimtes direct te betrekken.

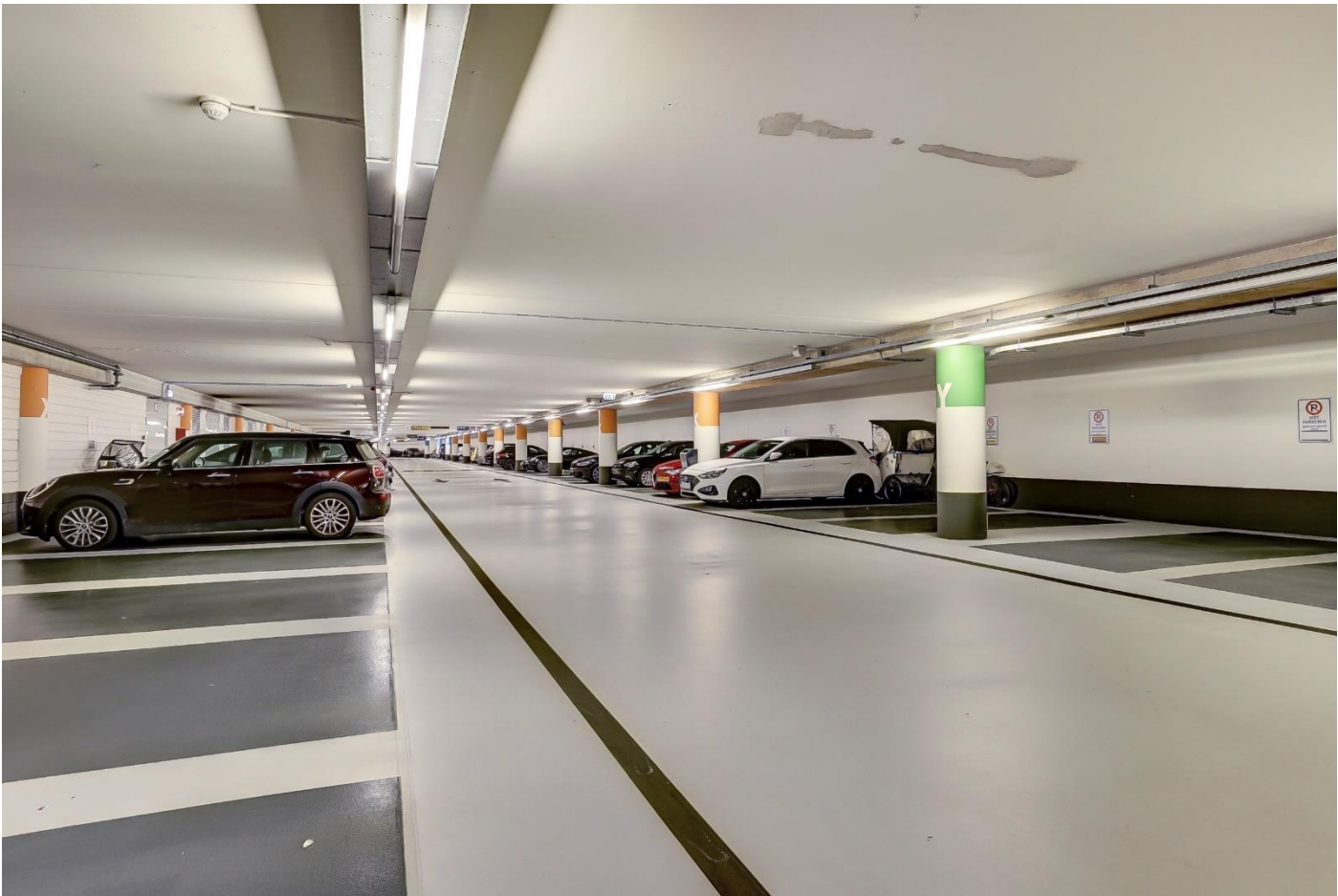




Luxe volledig betegelde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel





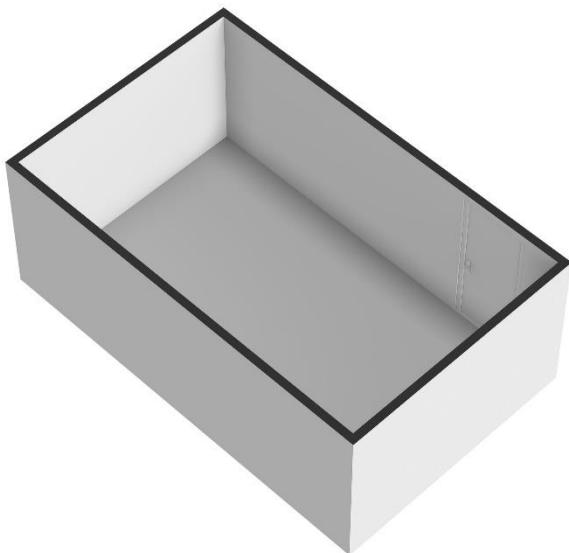
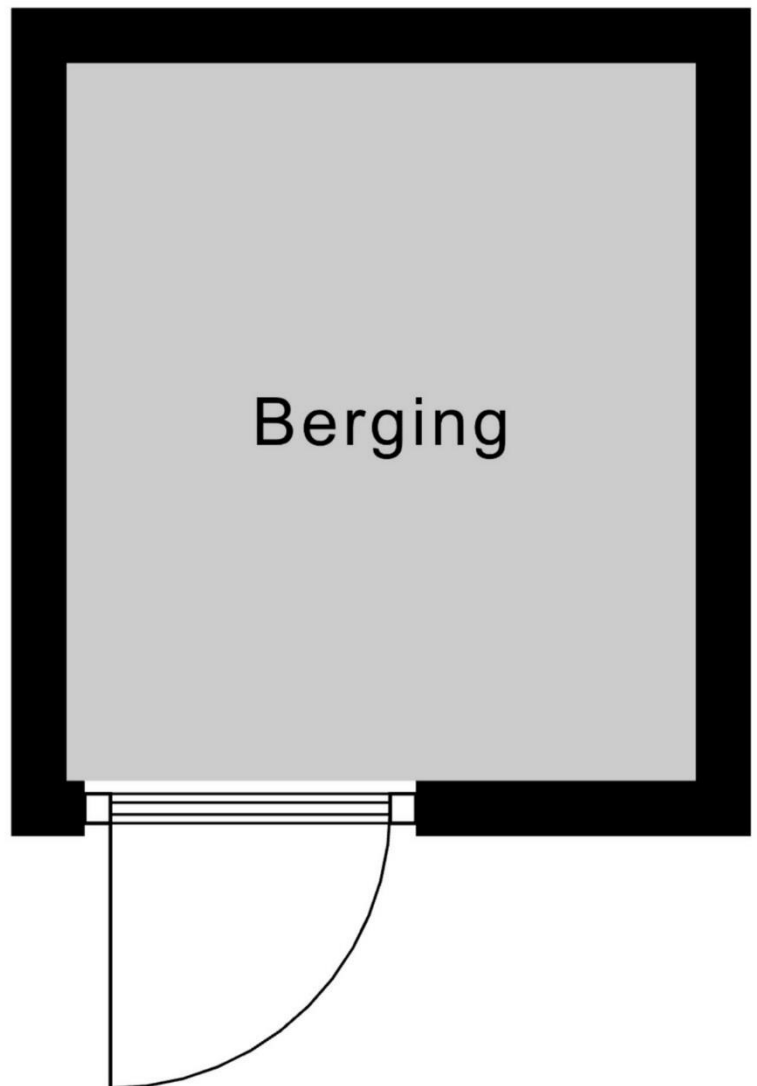




Appartement

← 1.71 m →

↑
1.95 m
↓



Berging



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Vastgoed
Ned.

**wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**

vastgoednederland.nl